

Budynek Centrum Obsługi Inwestora

Powierzchnia terenu: 19 704,09 m²

Powierzchnia zabudowy: 5 894,98 m²

Lokalizacja:

ul. Centralna w Krakowie, na terenie dzielnicy XIV Czyżyny, działki nr: 85/69, 85/66, 85/68, 331, 332, 333, 85/56 obr. 54 Nowa Huta

Koncepcja programowa

Obiekt składający się z dwóch budynków połączonych przewiązkami i wspólnym traktem komunikacyjnym - pasażem, z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i jedną kondygnacją magazynu podziemnego, wjazdami z ul. Centralnej i ul. Kamionki oraz infrastrukturą techniczną.

Centrum Obsługi Inwestora przy ul. Centralnej w Krakowie to obiekt, który został zaprojektowany jako budynek o przeważającej funkcji biurowej przeznaczonej dla Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa uczestniczących w szeroko pojętym procesie inwestycyjnym.

Na poziomie parteru zlokalizowano ogólnodostępne funkcje obsługi mieszkańca takie jak informacja, dzienniki podawcze wszystkich Wydziałów, poczekalnie, kasy, pomieszczenia przyjmowania stron oraz dodatkowe funkcje usługowe takie jak placówka bankowa, punkt ksero, bufet z zapleczem, centrum monitoringu, posterunek Straży Miejskiej i rozdzielnia poczty. Na parterze oraz na pierwszym i drugim piętrze segmentu A (część A - od ul. Centralnej) przewidziany został również zespół sal konferencyjnych wraz z zapleczem.

Na poziomie -1 zostały zlokalizowane pomieszczenia archiwów (bieżących) i magazynów dla Wydziałów UMK. Poziomy -2 i -3 mają funkcje garażu podziemnego na 372 miejsc postojowych. W części B na poziomie +1 znajduje się Serwerownia (wraz z pomieszczeniem dla informatyków) obsługująca UMK i miejskie jednostki organizacyjne oraz umożliwiająca obsługę on-line inwestorów.

Komunikacja pionowa w budynku odbywa się poprzez 9 klatek schodowych oraz 8 wind osobowych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Na każdym piętrze w pobliżu klatek schodowych zostały rozmieszczone węzły sanitarne.



Źródło: Jednostka Projektowa - Claudio Nardi Architetto

